



## WNIOSEK KREDYTOWY O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO

### I. Informacje o Wnioskodawcy/ach\*

Wyszczególnienie	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imię i nazwisko		
Imiona rodziców		
Adres zamieszkania		
Adres do korespondencji		
Cechy dokumentu tożsamości (rodzaj, seria, nr dokumentu, data wydania, organ wydający)		
PESEL		
Stan cywilny		
Nr tel.		
Adres e-mail		
Ilość osób w gospodarstwie domowym Wnioskodawcy		(dla wspólnego gospodarstwa ilość osób podać należy przy Wnioskodawcy I)

### II. Informacje o wnioskowanej transakcji kredytowej

<b>1. Kwota kredytu</b>		kwota kredytu słownie	
<input type="text"/>	zł.	<input type="text"/>	
<b>2. Okres kredytowania</b>		<input type="text"/>	miesiące od <input type="text"/> do <input type="text"/>
<b>3. Spłata rat kapitałowych</b>			
<input type="radio"/> w okresach miesięcznych <input type="radio"/> w okresach kwartalnych		<input type="radio"/> malejące raty kapitałowo-odsetkowe <input type="radio"/> równe raty kapitałowo-odsetkowe w dniu _____	
<b>4. Spłata rat odsetkowych</b>			
<input type="radio"/> w okresach miesięcznych <input type="radio"/> w okresach kwartalnych		w dniu _____	
<b>5. Sposób spłaty rat kapitałowo-odsetkowych</b>			
<input type="radio"/> wpłaty należnych kwot przez Kredytobiorcę gotówką <input type="radio"/> potrącanie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku			
<b>6. Sposób zapłaty prowizji od kredytu</b>			
<input type="radio"/> wpłaty gotówką / przelewem przed uruchomieniem kredytu <input type="radio"/> pobrania w dniu wypłaty kredytu przez Bank ze środków zgromadzonych na rachunku w Banku <input type="radio"/> pobrania przez Bank ze środków kredytowych <input type="radio"/> doliczona do kwoty kredytu, o której mowa w ust. 1 i rozłożona wraz z ratami kapitałowymi kredytu			
<b>7. Proponowane zabezpieczenie kredytu</b>			
<b>Rodzaj zabezpieczenia</b>	<b>TAK / NIE</b>	<b>Informacje o podmiocie / przedmiocie zabezpieczenia</b>	<b>Wartość zabezpieczenia</b>
wекsel in blanco	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
poręczenie wekslowe/cywilne* ..... osób	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
pełnomocnictwo do rachunku bankowego	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
hipoteka na nieruchomości (podać nr KW, nr działki)	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		

cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
inne zabezpieczenia (podać jakie): ..... .....			

Wartość nieruchomości proponowanej na zabezpieczenie kredytu  zł.

Sposób określenia wartości nieruchomości  
(np. wycena, polisa ubezpieczenia, oświadczenie)

Adres ww. nieruchomości (adres  
lub nr działki i miejscowość)

### III. Informacje o przedsięwzięciu mieszkaniowym

#### 1. Rodzaj przedsięwzięcia mieszkaniowego

- nabycie prawa własności/użytkowania wieczystego\* działki budowlanej przeznaczonej na budowę domu jednorodzinnego lub budynku mieszkalnego
- zakup lokalu mieszkalnego / domu jednorodzinnego\* na rynku pierwotnym / wtórnym\*
- nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej/nabycie prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej\*
- wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego
- inwestycje mieszkaniowe realizowane przez Kredytobiorcę sposobem gospodarczym:
  - budowa / dokończenie budowy / rozbudowa / przebudowa / wykończenie\* domu jednorodzinnego
  - zakup działki gruntu z rozpoczętą budową
  - remont i modernizacja domu jednorodzinnego / lokalu mieszkalnego\*
  - wykonanie odwodnienia domu jednorodzinnego i/lub wybrukowanie terenu posesji domu jednorodzinnego wraz z dojazdem
- inwestycje mieszkaniowe realizowane dla Kredytobiorcy przez dewelopera:
  - budowa / dokończenie budowy / rozbudowa / przebudowa / wykończenie\* domu jednorodzinnego / lokalu mieszkalnego\*
  - generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego / lokalu mieszkalnego\* (z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów)
- przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w prawo odrębnej własności
- zakup / budowę / dokończenie budowy\* domu (realizowane przez dewelopera jak również sposobem gospodarczym przez Kredytobiorcę), w tym również lokali niemieszkalnych lub budynków niemieszkalnych funkcjonalnie związanych z realizowaną inwestycją mieszkaniową, o ile ich powierzchnia nie przekracza 25% powierzchni całkowitej realizowanej inwestycji
- nabycie udziału we współwłasności:
  - domu jednorodzinnego
  - lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość
  - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej
  - prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej
  - nieruchomości gruntowej
 jeżeli w wyniku nabycia Kredytobiorca stanie się właścicielem całej nieruchomości
- refinansowanie kosztów poniesionych na cele mieszkaniowe:
- zakup pomieszczenia przynależnego, miejsca parkingowego lub garażu będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu mieszkaniowego
- spłatę kredytu w innym banku - przeznaczonego na finansowanie ww. potrzeb mieszkaniowych

#### 2. Całkowite koszty przedsięwzięcia inwestycyjnego:

zł.

Wartość wkładu własnego do inwestycji:

zł.

Forma wkładu własnego (np. środki pieniężne na rachunku, opłacone faktury itp.):

Oświadczam/y\*, że środki przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu, pożyczki, dotacji.

#### 3. Sposób realizacji inwestycji i uruchomienia kredytu. Kredyt będzie wypłacany:

- jednorazowo
- w transzach w następujących terminach i kwotach:

termin (m-c i rok)	kwota kredytu (w zł.)	środki własne (w zł.)	sposób wykorzystania

--	--	--	--

#### IV. Informacje o gospodarstwie domowym Wnioskodawcy/ów

##### 1. Majątek trwały w gospodarstwie domowym Wnioskodawcy/ów\*

1) nieruchomości:

- właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania
- posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu
- posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu / domu jednorodzinnego
- najemca domu / mieszkania / lokalu
- zamieszkanie z rodzicami / dziećmi
- inne:

ogólna wartość ww. nieruchomości: \_\_\_\_\_ zł.

2) pojazdy, maszyny i urządzenia (wymienić składniki majątku i określić ich wartość w zł.)

	ogólna wartość (w zł.)
--	------------------------

3) oszczędności i inne (wymienić składniki majątku i określić ich wartość w zł.)

	ogólna wartość (w zł.)
--	------------------------

##### 2. Informacje o źródłach dochodów nierolniczych Wnioskodawcy/ów\*

Wyszczególnienie	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
miejsce zatrudnienia / emerytura / renta / działalność gospodarcza (nazwa firmy) / inne		
okres zatrudnienia/okres prowadzenia działalności gospodarczej		
umowa o pracę na czas określony (podać do kiedy) / nieokreślony		

##### 3. Informacje o wysokości dochodów nierolniczych Wnioskodawcy/ów\* (w zł.)

Wyszczególnienie	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
wynagrodzenie netto (m-cznie)		
wysokość emerytury / renty*		
dochody netto z prowadzonej działalności (na m-c)		
inne dochody (na m-c)		

##### 4. Informacje o prowadzonym gospodarstwie rolnym Wnioskodawcy/ów\*:

- 1) **powierzchnia gospodarstwa** (w ha fizycznych): \_\_\_\_\_, w tym dzierżawy (ha): \_\_\_\_\_  
 2) **okres prowadzenia gospodarstwa:** \_\_\_\_\_ lat

Informacje dotyczące wielkości i struktury prowadzonej działalności rolniczej oraz sytuacji ekonomiczno-finansowej gospodarstwa zamieszczono w załączniku do niniejszego wniosku kredytowego.

#### V. Informacje o wydatkach i zobowiązaniach gospodarstwa domowego Wnioskodawcy/ów

Rodzaj wydatku/zobowiązania **	Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
	kwota (w zł.)	okres płatności (m-c / kwartał / rok)	kwota (w zł.)	okres płatności (m-c / kwartał / rok)
wydatki stałe (czynsz, żywność, energia, gaz, woda, telefon, internet, itd.)				
podatki				
KRUS/ZUS*				
ubezpieczenia majątku				
inne zobowiązania				

\*\* dla wspólnego gospodarstwa domowego - wydatki i zobowiązania podaje Wnioskodawca I

## VI. Zobowiązania gospodarstwa domowego Wnioskodawcy/ów\* z tytułu zaciągniętych kredytów

należy podać - wszystkie zobowiązania kredytowe w Spółdzielczym Banku Powiatowym w Piaskach, w innych bankach/instytucjach kredytowych jak również zadłużenie z tytułu zakupów ratalnych, limitów debetowych, kredytowych i kart kredytowych

Rodzaj kredytu/zobowiązania	Bank	Data zaciągnięcia	Kwota wg umowy	Aktualne saldo	Rata miesięczna (wraz z odsetkami)
kredyt .....					
kredyt .....					
kredyt .....					
kredyt .....					
kredyt .....					
limit/karta kredytowa					
limit/karta kredytowa					
limit/karta kredytowa					

**Udzielone przez Wnioskodawcę/ów\* poręczenia**

Imię i nazwisko / nazwa Kredytobiorcy*	Data zaciągnięcia	Kwota wg umowy	Aktualne saldo	Rata miesięczna (wraz z odsetkami)

## VII. Informacje:

dotyczące przesyłania harmonogramów spłat kredytu sporządzać:	<input type="checkbox"/> w formie elektronicznej na ww. adres e-mail
o zmianach Taryfy sporządzać:	<input type="checkbox"/> w formie papierowej na adres korespondencyjny

## VIII. Oświadczenia i zgody Wnioskodawcy/ów\*:

1. Oświadczam, że:

- Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku\*/oferty poza Bankiem\*;
- Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku\*/oferty poza Bankiem\*;
- nie wystąpiłem/wystąpiłem\* z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;
- jestem / nie jestem\* członkiem Rady Nadzorczej, Zarządu, osobą zajmującą stanowisko kierownicze w Spółdzielczym Banku Powiatowym w Piaskach oraz/lub podmiotem powiązaniem kapitałowo lub organizacyjnie z ww. organami Spółdzielczego Banku Powiatowego w Piaskach - w myśl art. 4 ust. 1 pkt. 16 Prawa bankowego, w związku z art. 4 ust. 1 pkt 39 rozporządzenia nr 575/2013 Parlamentu Europejskiego i Rady UE\*\*;
- nie toczy się/toczy się\* wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie: \_\_\_\_\_
- terminowo reguluje zeznania podatkowe.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim - pomiędzy współmałżonkami występuje wspólność majątkowa / rozdzielność majątkowa / nie dotyczy\*;
- zostałam/em/liśmy poinformowana/y/i, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Spółdzielczy Bank Powiatowy w Piaskach na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Spółdzielczego Banku Powiatowego w Piaskach – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/ możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Postępu 17A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Postępu 17A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie www.sbpipiaski.pl/rodo;
- na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Spółdzielczy Bank Powiatowy w Piaskach do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. (BIG) z siedzibą we Wrocławiu o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań:

(wyrażenie przez Panią/Pana ww. zgody jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu)

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE

- na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Spółdzielczy Bank Powiatowy w Piaskach do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań:

(wyrażenie przez Panią/Pana ww. zgody jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu)

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE

- wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Spółdzielczy Bank Powiatowy w Piaskach z siedzibą w Piaskach oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia:

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE

Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem;

- zostałam/em/liśmy poinformowana/y/i o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków;
- zostałam/em/liśmy poinformowana/y/i o przysługującym mi/nam prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego;
- otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości;
- otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka IRR, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości, oraz że pracownik Banu / pośrednika informował o ryzykach wynikających z okresu kredytowania dłuższego niż 25 lat;

- 16) przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego wskaźnik referencyjny WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustalać w Umowie, że WIBOR 3M w tym okresie będzie miał poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu;
- 17) **wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji.**

2. Wyrażam zgodę na:

- 1) otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami:

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
<input type="radio"/> TAK	<input type="radio"/> NIE	<input type="radio"/> TAK	<input type="radio"/> NIE

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: \_\_\_\_\_ / \*

- 2) otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami:

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
<input type="radio"/> TAK	<input type="radio"/> NIE	<input type="radio"/> TAK	<input type="radio"/> NIE

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: \_\_\_\_\_ / \*

3. Oświadczam, że w przypadku wyboru oferty produktowej, w której obligatoryjnym zabezpieczeniem będzie ubezpieczenia na życie, Spółdzielczy Bank Powiatowy w Piaskach będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku\* / oferty poza Bankiem\*.
4. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. Będą one dostępne w placówce Banku, w której składany był wniosek kredytowy.
5. Bank informuje w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
6. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
7. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.
8. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych przez Bank oraz prawach z tego wynikających, a także zgody na przetwarzanie danych osobowych znajdują się w „Klauzuli informacyjnej Spółdzielczego Banku Powiatowego w Piaskach” oraz Formularzu zgód.

(miejsowość, data)

(czytelny podpis Wnioskodawcy I)

(czytelny podpis Wnioskodawcy II)

Potwierdzam prawidłowość i kompletność przyjętego wniosku kredytowego:

\_\_\_\_\_  
(stempel memoriałowy, podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku)

\* niepotrzebne skreślić

\*\* w przypadku złożenia oświadczenia o członkostwie Wnioskodawcy w Radzie Nadzorczej, Zarządzie, dotyczące zajmowania stanowiska kierowniczego w Banku oraz/lub o powiązaniach kapitałowych lub organizacyjnych Wnioskodawcy z ww. organami Banku - do wniosku kredytowego Wnioskodawca składa załącznik nr 1 do Regulaminu zawierania transakcji kredytowych wynikających z zapisów art. 79 i 79a ustawy Prawo bankowe